Duferco Energia

I PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Duferco Energia

INDICE

Edificio "Cantoni" - *PAG 6*
Milano

Condominio "Sole" - *PAG 10*
Losson di Meolo, Venezia

Condominio "Le Residenze di Tersius" - *PAG 14*
Trezzano sul Naviglio

Condominio "Rossini 9" - *PAG 18*
Lissone

Condominio "Acquanera" - *PAG 22*
Como

Condominio Via Lunigiana - *PAG 26*
La Spezia

62 Progetti conclusi

12 Cantieri aperti

50 Cantieri in partenza

ECOBONUS

Duferco Energia propone ai propri clienti differenti soluzioni per la verifica del livello di efficienza energetica degli impianti, sviluppando progetti di riqualificazione ed efficientamento per condomini, aziende e abitazioni private, sfruttando tutte le agevolazioni relative all'Ecobonus.

Collaboriamo con i migliori professionisti e installatori in tutto il territorio italiano per offrire un servizio completo, affidabile e vantaggioso.

Partendo dall'analisi del profilo energetico di ogni cliente, sviluppiamo soluzioni e interventi per migliorare i tuoi consumi e ridurre gli impatti ambientali.

SUPERBONUS

Il Decreto Rilancio 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 17 luglio 2020, prevede l'innalzamento al 110% del bonus (c.d. Superbonus) per le agevolazioni fiscali e la possibilità di recuperare il bonus fiscale tramite la cessione del credito d'imposta o lo sconto in fattura. Tra i beneficiari di queste novità, Duferco Energia si propone in veste di impresa appaltatrice per i Condomini.

Le agevolazioni possono:
- essere portate in detrazione;
- essere scontate in fattura con la procedura della cessione del credito all'impresa che ha effettuato i lavori;
- essere scontate in fattura con la procedura della cessione del credito a banche o altri intermediari finanziari.

Gli interventi possono essere realizzati tra il 1 luglio 2020 e il 30 giugno 2022 e si può ottenere il Superbonus solo nel caso in cui ci sia un miglioramento di almeno 2 classi energetiche.

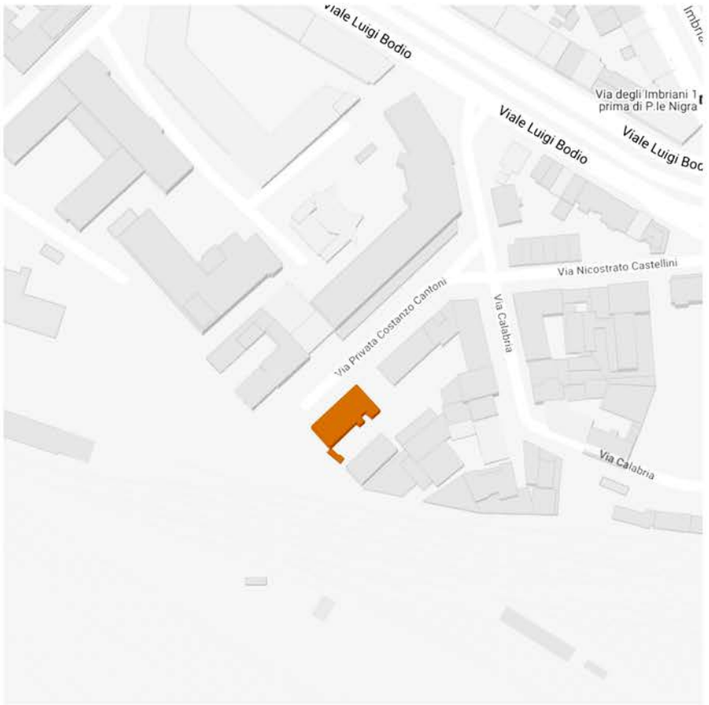
CONDOMINI

Protagonisti e beneficiari del Superbonus sono i condomini, che possono fruirne sviluppando gli interventi Trainanti:
1. Cappotto termico.
2. Sostituzione impianti di climatizzazione invernali con impianti centralizzati sulle parti comuni degli edifici o all'interno di edifici plurifamiliari.
3. Interventi antisismici.

Il Superbonus potrà quindi essere esteso anche agli interventi Trainati:
- Sostituzione dei serramenti
- Installazione impianti fotovoltaici
- Sistemi di accumulo integrati
- Installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici

Duferco Energia si propone come impresa appaltatrice che, oltre ad acquisire il credito, affianca l'amministratore seguendo tutta la parte di sviluppo e supervisione dei lavori, offrendo un vasto portafoglio di fornitori accreditati o lavorando con le realtà territoriali.
Grazie alla cessione del credito a Duferco Energia, il condominio dovrà versare solo la parte di costo non coperta da beneficio fiscale in caso di interventi con Ecobonus e nessun costo in caso di Superbonus 110%.

Richiedi una consulenza!
sviluppocondomini@dufercoenergia.com



EDIFICIO CANTONI

Via Privata Costanzo Cantoni 8

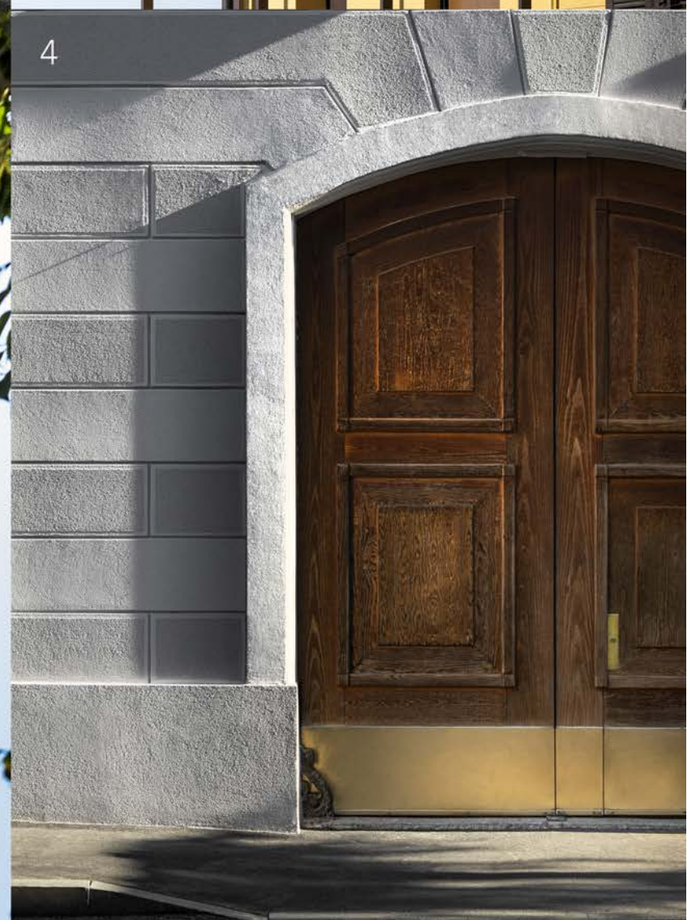
Milano - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertura e del cortile interno.

DATI ENERGETICI DA PROGETTO (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):
*PRIMA DELL'INTERVENTO; EPH,nd = **434,91 kWh/mq anno***
*DOPO L'INTERVENTO; EPH,nd = **189,52 kWh/mq anno***

L'intervento ha interessato l'intero involucro edilizio con riguardo alle pareti verticali su cui è stato realizzato un cappotto ed alle strutture inclinate (rifacimento integrale della copertura).
N. 33 unità immobiliari separate;
Il volume lordo riscaldato dell'edificio è pari a 6590 mc circa, le superfici disperdenti sono pari a 2800 mq circa, le superfici opache oggetto di intervento sono pari a 2500 mq circa.

L'intervento ha dovuto prevedere la ricostruzione dei motivi architettonici del prospetto principale, pertanto cornici, marcapiano, fasce, lesene, bugnato e decori simili sono stati tutti ricostruiti/realizzati in elementi in polistirene (EPS) appositamente sagomati.

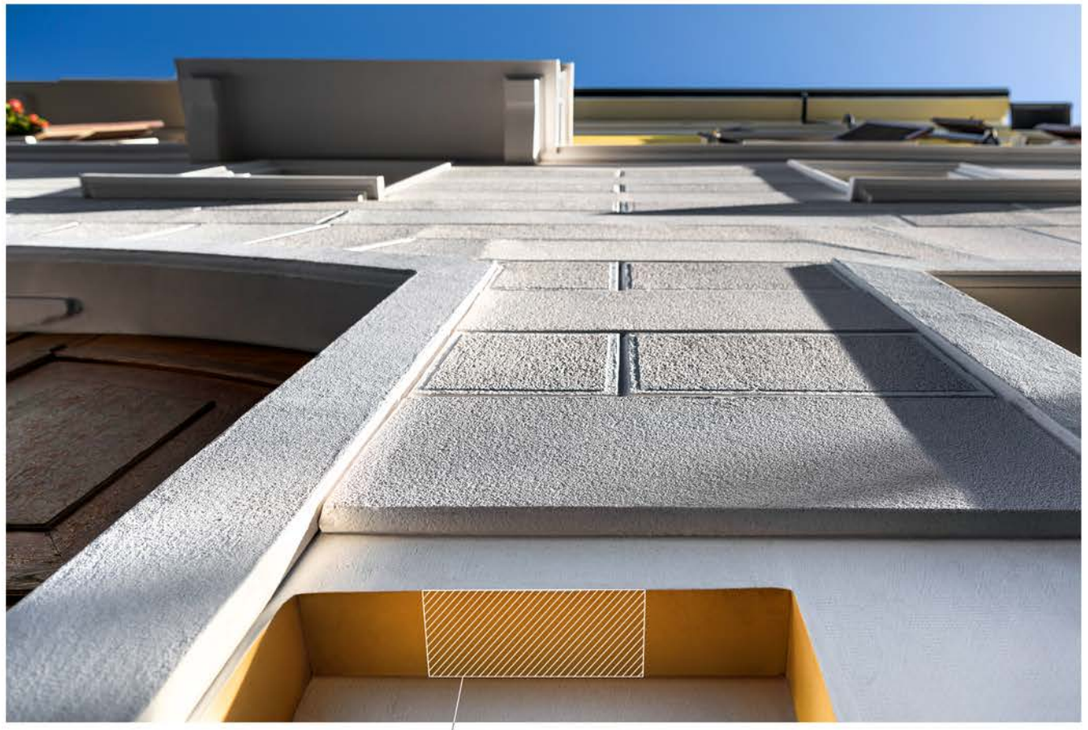


Dettaglio 1: Ricostruzione del bugnato - fascia di base facciata principale.

Dettaglio 2: Cortile interno – particolare piano "ballatoio".

Dettaglio 3: Ricostruzione lesena verticale, facciata principale.

Dettaglio 4: Particolare pilastrata e bugnato portone ingresso.



Dettaglio: Particolare del cappotto in pannelli rigidi in schiuma Polyiso espansa e pannelli in EPS per ricostruzione bugnato.

CONDOMINIO "SOLE"

Via Diaz n. 161

Losson di Meolo, Venezia - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate e delle coperture.

DATI ENERGETICI (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):
CLASSE ENERGETICA PRIMA DELL'INTERVENTO: E = ***172,36 kWh/mq anno***
CLASSE ENERGETICA DOPO L'INTERVENTO: B = ***84,68 kWh/mq anno***

L'intervento ha interessato l'intero involucro edilizio con riguardo alle pareti verticali su cui è stato realizzato un cappotto in polistirene espanso ed alle strutture inclinate (rifacimento integrale delle coperture dei due corpi del Condominio).

N. 12 unità immobiliari separate in due corpi edilizi distinti.
Il volume lordo riscaldato dell'edificio è pari a 4720 mc circa, le superfici disperdenti sono pari a 2630 mq circa.

Dettaglio 1: Particolare su giunzione dei due corpi edilizi costituenti il Condominio.

Dettaglio 2: Prospetto con inserimento di davanzali coibentati su finestrature.

Dettaglio 3: Vista d'insieme su prospetti Nord.

Dettaglio: Vista prospetto Est.

CONDOMINIO "LE RESIDENZE DI TERSIUS"

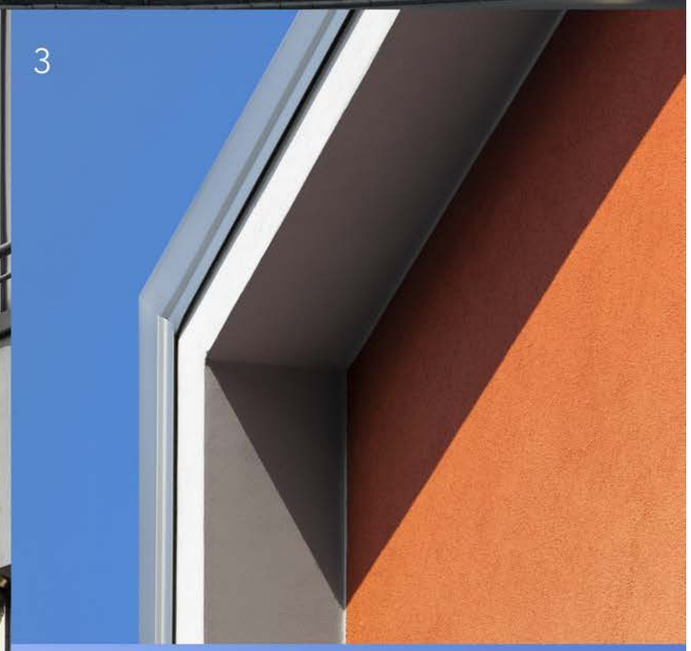
Via Don Casaleggi n. 5
Trezzano sul Naviglio, Milano - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate e sulle "cappuccine" di copertura.

DATI ENERGETICI DI PROGETTO (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):
CLASSE ENERGETICA PRIMA DELL'INTERVENTO: D = ***90 kWh/mq anno***
CLASSE ENERGETICA DOPO L'INTERVENTO: D = ***84,7 kWh/mq anno***

L'intervento ha interessato parte dell'involucro edilizio con riguardo alle pareti verticali su cui è stato realizzato un cappotto con pannelli in schiuma Polyiso espansa ed il rifacimento delle "cappuccine" di copertura con opere di lattoneria di completamento.

N.67 unità immobiliari separate.
Il volume lordo riscaldato dell'edificio è pari a 11370 mc circa.



Dettaglio 1: Visione generale di uno dei prospetti principali d'intervento.

Dettaglio 2: Particolare cappotto ad incrocio su balconi.

Dettaglio 3: Particolare "nicchia" cornicione e lattoneria di chiusura.

Dettaglio 4: Particolare cappotto e lattonerie su corpi emergenti e "cappuccine" copertura.

Dettaglio: Particolare finitura su pannelli cappotto in schiuma Polyiso espansa.

CONDOMINIO "ROSSINI 9"

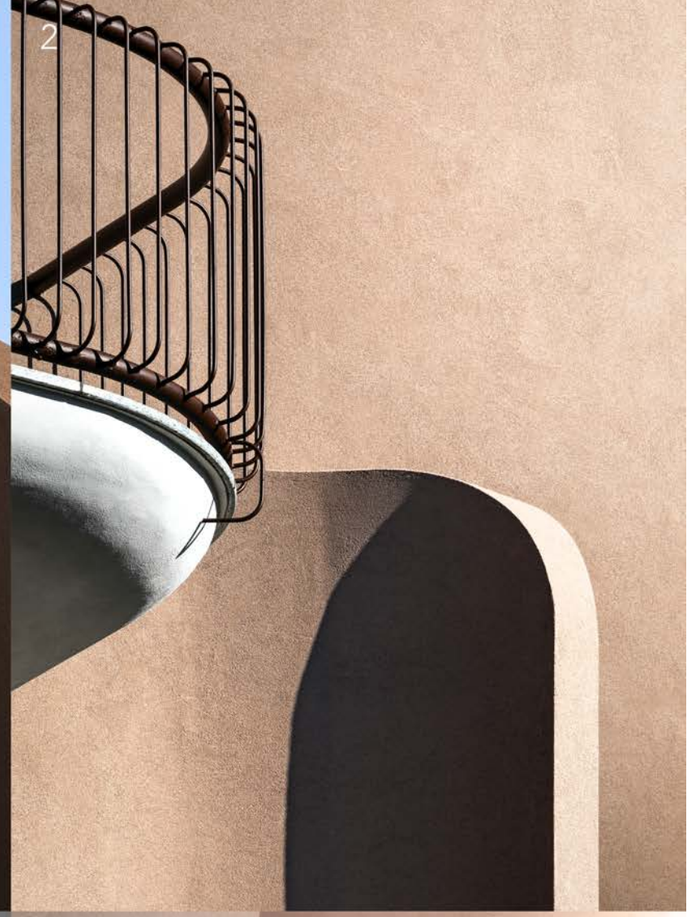
Via G. Rossini 9

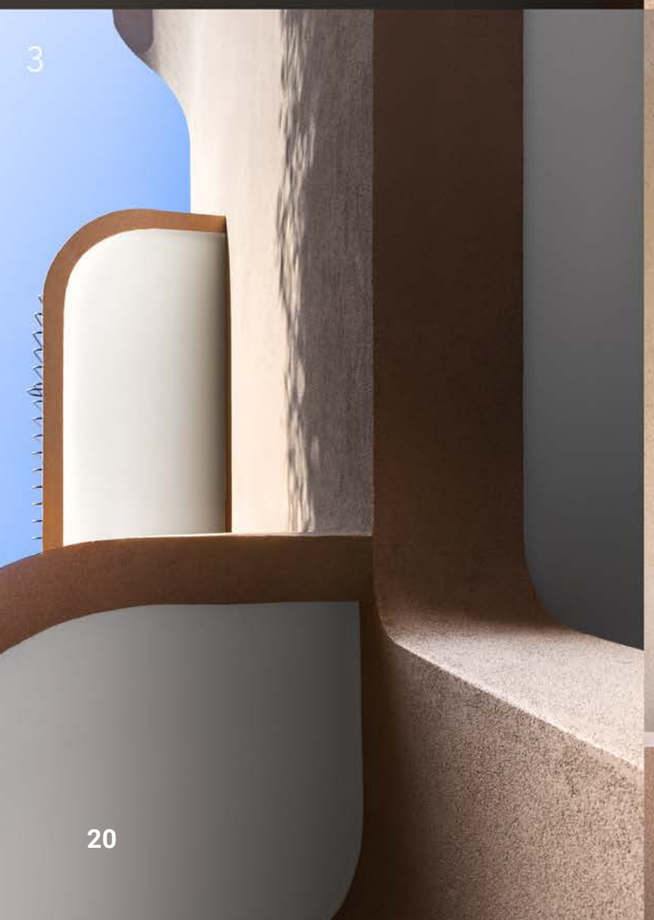
Lissone, Monza e Brianza - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate.

DATI ENERGETICI DI PROGETTO (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):
CLASSE ENERGETICA PRIMA DELL'INTERVENTO: F = ***287,84 kWh/mq anno***
CLASSE ENERGETICA DOPO L'INTERVENTO: B = ***119 kWh/mq anno***

L'intervento ha interessato l'intero involucro edilizio rappresentato dalle pareti verticali (piane e curve) su cui è stato realizzato un cappotto in polistirene (EPS) con elementi appositamente sagomati/calibrati per riproporre tutte le sagome curvilinee che definivano e caratterizzavano esteticamente lo stato di fatto dell'edificio.
N.6 unità immobiliari separate.





Dettaglio 1: Particolare cappotto su "sfondato" con lesene verticali di prospetto.

Dettaglio 2: Particolare ricostruzione setto e plafone curvilineo con pannelli cappotto.

Dettaglio 3: Particolare su superfici curvilinee riproposte su cappotto.

Dettaglio 4: Particolare realizzazione cappotto su "cielino" balconi.

Dettaglio: Particolare d'insieme balconi e superfici curvilinee su prospetto ingresso Condominio.

CONDOMINIO "ACQUANERA"

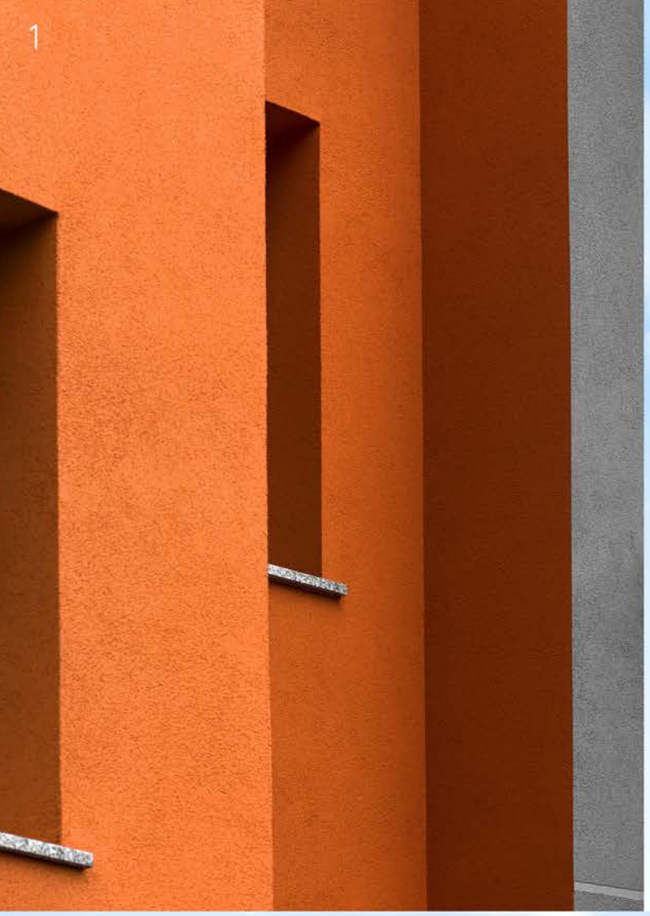
Via Acquanera 11

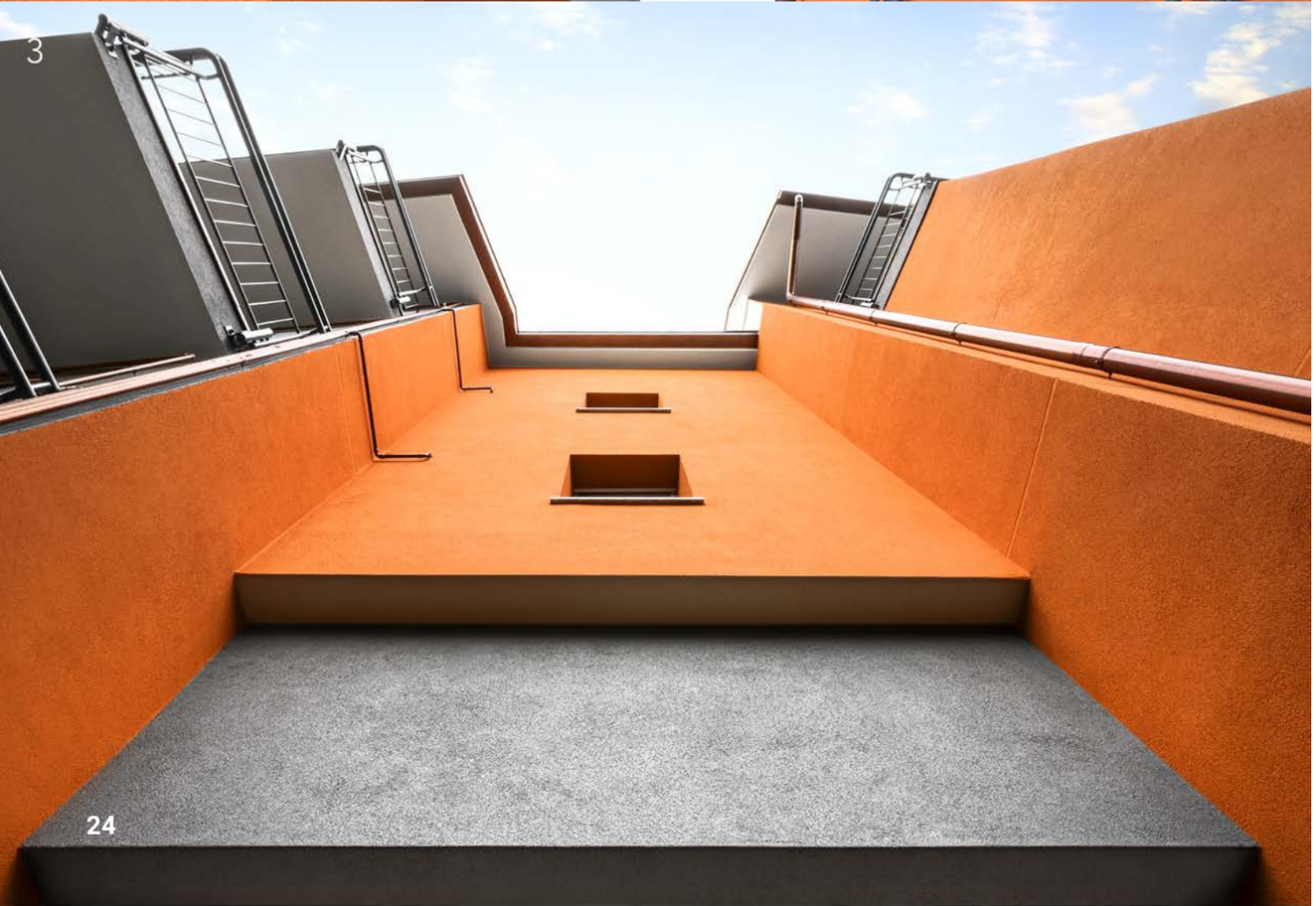
Como - Italia

Intervento di Manutenzione Straordinaria delle facciate e della copertina.

DATI ENERGETICI (INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA):
PRIMA DELL'INTERVENTO; EPH,nd = ***434,91 kWh/mq anno***
DOPO L'INTERVENTO; EPH,nd = ***119 kWh/mq anno***

L'intervento ha interessato l'intero involucro edilizio con riguardo alle pareti verticali su cui è stato realizzato un cappotto con pannelli in schiuma Polyiso espansa ed alle strutture inclinate (rifacimento integrale della copertura previa bonifica dell'esistente in fibrocemento con amianto).
N. 16 unità immobiliari separate.





Dettaglio 1: Particolare finitura cappotto in pannelli schiuma Polyiso espansa.

Dettaglio 2: Particolare bucature e ringhiere in aggetto su cappotto.

Dettaglio 3: Particolare cappotto su "sfondato" di prospetto.

Dettaglio: Visione d'insieme prospetto Est.

CONDOMINIO

Via Lunigiana 16

La Spezia - Italia

Intervento di riduzione del rischio sismico e riqualificazione energetica dell'edificio: **Sismabonus+Ecobonus.**

DATI CLASSE DI RISCHIO SISMICO VALUTATI CON METODO CONVENZIONALE:
CLASSE RISCHIO SISMICO PRIMA DELL'INTERVENTO: ***D***
CLASSE RISCHIO SISMICO DOPO L'INTERVENTO: ***B***

L'intervento ha interessato l'intero edificio che presentava gravi carenze strutturali che influenzavano negativamente la sicurezza statica e la vulnerabilità sismica del fabbricato.
I lavori hanno previsto opere strutturali inquadrabili, ai sensi delle NTC 2018, quali interventi di "miglioramento statico e sismico" e consistenti nella demolizione e ricostruzione della copertura, del solaio di sottotetto e di tutto lo scheletro murario dell'ultimo piano dell'edificio realizzato originariamente in muratura di blocchetti in cls semipieni-vuoti e laterizi forati (inidonei strutturalmente), nel consolidamento di tutti i solai esistenti, nel consolidamento a taglio e pressoflessione delle murature esistenti tramite placcaggio in rete bidirezionale e geomalta in calce idraulica e nella realizzazione di un cappotto esterno sui prospetti in pannelli di resina fenolica oltre alla demolizione e ricostruzione di tutti i balconi in aggetto con lastre in marmo poggiate su mensole a sbalzo.
La Classe di Rischio Sismico con metodo di valutazione convenzionale è passata da un livello "D" nello stato di fatto prima dell'intervento ad un livello "B" nello stato post-intervento.
L'intervento ha dovuto inoltre prevedere la riproposizione dei motivi architettonici di finitura tipici "liguri" locali.

Dettaglio 1: : Particolare struttura di copertura in legno lamellare: nodo collegamento puntoni di falda.

Dettaglio 2: Particolare finitura mensola balcone in lastra unica di marmo con elemento di decoro architettonico in EPS.

Dettaglio 3: Particolare fascia piano terra con murature di spina in pietra, sviluppo tubazioni gas "a vista" e partenza cappotto su prospetti.

Dettaglio 4: Vista corpo scale interno.

Dettaglio: Vista prospetto Est edificio.

Foto di Davide Arena
Stampato da Effemme Arti Grafiche
Aprile 2021

Duferco
Energia